

Haszonkölcsön szerződés nem lakás céljára szolgáló helyiségre

amely létrejött egyrészről **Dunavarsány Város Önkormányzata** (székhelye: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18., törzsszáma: 730875, adószáma: 15730875-2-13, KSH jelzőszáma: 15730875-8411-321-13, képviseli: *Bóna Zoltán polgármester*), mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről a

Pest Megyei Rendőr-főkapitányság (székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6., adószáma: 15720120-2-51; törzskönyvi azonosító száma: 720124; képviselője: *Dr. Mihály István r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány*), mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**), továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Ráckevei Körzeti Földhivatalnál felvett, Dunavarsány belterület 112 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett községháza megnevezésű ingatlanból a jelen szerződés tárgyát képező 82 m² alapterületű, természetben 2336 Dunavarsány, Árpád u. 9. szám alatt található helyiség (a továbbiakban: Ingatlan). A Felek az Ingatlant a szerződés mellékletéhez csatoltan vázlatrajzon kijelölik (1. számú melléklet), amely melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
2. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, a Kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi az 1. pontban megjelölt Ingatlant a Dunavarsányi Rendőrség működtetése céljából.
3. Kölcsönadó a Helyiséget ingyenesen bocsátja Kölcsönvevő rendelkezésére, az Ingatlan fenntartásával járó üzemeltetési költségeket (víz-, elektromos áram-, gázfogyasztás, internet díj tételeit) a Kölcsönvevő fizeti a szerződés teljes időtartama alatt a szolgáltatók felé közvetlenül.
4. A 2. pontban foglaltakra tekintettel a Kölcsönadó által nyújtott haszonkölcsön támogatásnak tekintendő, amelynek értéke 2013. és 2014. évben 25.000-Ft/hó, azaz Huszonötezer forint lenne.

II. A szerződés időtartama

5. Felek jelen szerződést 2 évre, 2013. február 1. napjától 2015. január 31. napjáig szóló határozott időre kötik. Felek rögzítik, hogy a határozott időtartam lejártát megelőzően legalább 3 hónappal megvizsgálják jelen szerződés meghosszabbításának a lehetőségét.
6. Kölcsönvevőnek a Helyiség használatával kapcsolatos jogai és kötelezettségei attól a naptól kezdődően állnak fenn, amikor Kölcsönadó a Helyiséget részére birtokba adta. A birtokba adásról Felek külön jegyzőkönyvet készítenek (2. számú melléklet), amely melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

III. Általános rendelkezések

7. Jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott helyiség Kölcsönvevő részére történő haszonkölcsönbe adására Kölcsönvevő jogszabályban foglalt alapfeladatai ellátásának támogatása céljából kerül sor, Kölcsönvevő kizárólag e feladatai ellátása érdekében, közérdekből használhatja a helyiséget, rendőrség működtetése céljából. Ettől eltérő tevékenységet csak Kölcsönadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet.
8. Kölcsönadó kijelenti, hogy a helyiség Kölcsönvevő részére történő ingyenes használatba adása önkormányzati alapfeladatai ellátását nem akadályozza, nem korlátozza.
9. Kölcsönadó jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja a használati jog megállapodás jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez (bejegyzési engedély) az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) és annak végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet alapján.
10. Kölcsönadó szavatol azért, hogy a helyiség a haszonkölcsön teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely Kölcsönvevőt a helyiség használatban korlátozná, vagy akadályozná.
11. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a helyiséget megtekintett és műszakilag is megvizsgált állapotban veszi birtokba.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a helyiséget kizárólag Kölcsönvevő használhatja, azt harmadik személy használatába nem adhatja, azt nem idegenítheti el.
13. Kölcsönvevő a helyiséget jelen szerződésnek megfelelően, rendeltetésszerűen, környezete szükségtelen zavarása nélkül használhatja, a helyiségre vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi előírások betartása mellett.
14. Kölcsönvevő viseli a jogosulatlan vagy rendeltetésellenes használatból eredő károkat és költségeket.
15. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a helyiségben bármilyen átalakítást, bővítést, illetve nem a fenntartás, karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, építésügyi hatósági engedély birtokában végezhet.
16. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez esetlegesen szükséges átalakítási, valamint karbantartási munkákat a saját költségére köteles elvégezni, illetőleg elvégeztetni. Kölcsönadótól ezek megtérítését nem követelheti.
17. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az esetlegesen felmerülő rágcsáló-, illetőleg kártevő-mentesítést saját költségén köteles elvégeztetni.
18. Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Kölcsönadó a szerződés időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződéseszerű használatot évente egy alkalommal, előre egyeztetett időpontban, a helyiségben folytatott tevékenység szükségtelen zavarása nélkül, a rendőrségi objektumokra vonatkozó előírások betartása mellett ellenőrizze.

IV. A szerződés megszűnése

19. Jelen szerződés megszűnik a határozott idő lejártával, továbbá, ha azt a Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik, valamint ha az arra jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, rendkívüli felmondással megszünteti. Kölcsönvevő a Helyiség visszaadását bármikor – 15 napos határidővel – felajánlhatja; Kölcsönadó a Helyiség visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.
20. Kölcsönadó rendkívüli - azonnali hatályú - felmondásra jogosult, ha a Kölcsönvevő a helyiséget rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, továbbá ha engedély nélkül 3. személy használatába adja. A rendkívüli felmondás előfeltétele a szerződésszegést elkövető fél írásban történő felszólítása a szerződésszegő magatartás abbahagyására határidő tűzésével, mely határidő eredménytelenül telik el
21. Kölcsönvevő (cserehelyiség biztosítása nélkül) a szerződés megszüntetése esetén, 8 napon belül, a határozott idejű szerződés megszűnése esetén, a határozott idő utolsó napjáig köteles a helyiséget saját költségén kiüríteni és rendeltetészerű használatra alkalmas, tiszta állapotban, a birtokbaadási jegyzőkönyv szerinti eredeti felszereltséggel Kölcsönadónak átadni. Kölcsönvevő jogosult az általa felszerelt berendezési tárgyakat a helyiség állagának sérelme nélkül leszerelni és elszállítani.

V. Egyéb rendelkezések

22. Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatait Kölcsönvevő részére a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság székhelyének címére (1139 Budapest, Teve u. 4-6.), de a gazdasági igazgatónak címezve küldi meg.
23. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, ugyanakkor annak tartalmát közöltnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz "nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), vagy (az a feladóhoz "elköltözött", vagy "a címzett ismeretlen" jelzéssel érkezett vissza) az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, annak tartalmát pedig közöltnek kell tekinteni.
24. Felek kötelesek a címadataikban bekövetkezett változásokat, a változást követő 8 (nyolc) napon belül egymás felé jelezni.
25. Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, peren kívüli egyezsége, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.
26. Kölcsönadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy Magyarországgal szemben fennálló köztartozása nem áll fenn, egyben hozzájárul ahhoz, hogy nevét és székhelyének címét a Kölcsönvevő kezelje.
27. Kölcsönadó egyben hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tényét – adataival együtt (név, székhely, haszonkölcsön értéke, célja) – Kölcsönvevő a támogatás elfogadásától számított 8 napon belül a honlapján közzétegye és annak megismerhetőségét 3 évig biztosítsa.
28. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a belügyminiszter irányítása alatt álló egyes rendvédelmi szervek és oktatási intézmények részére felajánlott adományok elfogadásának rendjéről szóló

szabályzat kiadásáról szóló 26/2010. (XII. 29.) BM utasítás szabályai, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet az irányadóak.

29. Jelen szerződés Felek általi – ha az nem egy napon történik, az időben későbbi – aláírásának napján lép hatályba.
30. A jelen szerződés megkötése Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozata alapján történt (3. számú melléklet).
31. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
32. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, egy példány 4 számozott oldalból és 33 pontból áll, mely szerződésből 2 eredeti példány Kölcsönadót, 4 eredeti példány Kölcsönvevőt illeti.

Dunavarsány, 2013. január ...

Budapest, 2013. január ...

.....
Bóna Zoltán dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Kölcsönadó

.....
Dr. Mihály István r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
Kölcsönvevő

Ellenjegyzem:

.....
PMRFK Gazdasági Igazgatóság

.....
PMRFK Hivatala